

# Aus für Champagne<sup>2</sup> II!

**Wir sagen Nein zu weiteren Gewerbegebieten und fordern das sofortige und endgültige Aus für den zweiten Bauabschnitt des Gewerbegebiets Champagne<sup>2</sup>!**

Schon jetzt stehen am Schallbruch, in Pfalz- und Westfalenstraße zahlreiche Gebäude leer! Und zwar in genau den Größen die in diesem zweiten Bauabschnitt entstehen sollen.

Bis 2010 sollen noch € 11,71 Mio. in das Gewerbegebiet investiert werden, gleichzeitig werden Einnahmen in Höhe von € 8,64 Mio. erwartet. Das bedeutet ein Minus von € 3,07 Mio. Um dies mittelfristig auszugleichen wären steigende Gewerbesteuer-Einnahmen dringend nötig, aber nicht nur, daß diese für 2009 € 11,5 Mio. niedriger als für 2008 angesetzt wurden, es mußten bereits weitere Korrekturen um € 6,7 Mio. nach unten vorgenommen werden! Und auch die Einnahmen mußten um € 2 Mio. nach unten korrigiert werden! Mit Gewinnen aus dem Gewerbegebiet ist also auf lange Zeit nicht zu rechnen!

**Statt weitere Grünflächen in Gewerbegebiete umzuwandeln und damit Natur unwiderruflich zu zerstören, sollte darüber nachgedacht werden die Besitzer ungenutzter Gewerbeflächen über eine stufenweise Anhebung der Grundsteuer B für solche Flächen zu einem rascheren Verkauf zu bewegen.**

**Keine weitere Umwandlung von Acker-, Wald oder Brachland in Gewerbegebiete oder Wohnsiedlungen!**

***DIE LINKE.***

DIE LINKE. Ortsverband Haan  
[www.dielinke-haan.de](http://www.dielinke-haan.de)